

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

FALLIMENTO N° 12/2020



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 14/12/2020

Oggetto: Fallimento n. 12/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 10/12/2020, ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni, più precisamente in Via della Romita n. 7 – Terni (TR).

Qui abbiamo svolto le operazioni di controllo dei beni rispetto all'inventario già redatto e loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da arredi ufficio, attrezzature informatiche, n. 1 autovettura Lancia Y e n. 1 semirimorchio porta coils marca tecnokar.

Gli arredi ufficio e le attrezzature informatiche, si presentano in discrete condizioni d'uso, ma risultano essere qualitativamente bassi gli arredi e superate tecnologicamente le attrezzature informatiche.

Il semirimorchio si trova anche questo in discrete condizioni d'uso. Lo stesso risulta essere attrezzato per il trasporto mono coils, il che lo rende poco appetibile sul mercato di riferimento.

L'autovettura di marca lancia modello y, immatricolata nel 2005, presenta 188.568 km. percorsi. La stessa presenta alcuni graffi evidenti sulla carrozzeria, mancante della maniglia lato passeggero, tutti 2 due i proiettori anteriori opacizzati, mancante del tappo relativo al gancio di traino sul paraurti anteriore, mancante della serratura per la chiave lato guidatore, presenza di n. 1 sola chiave.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Di seguito riportiamo una tabella sintetica, con l'indicazione e la valutazione dei beni inventariati:

codice	bene	marca	modello	km. rilevati	quantità	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
1	scrivania in laminato colore beige				1		
2	scaffalatura con 2 sportelli scorrevoli e 4 ripiani colore beige				1		
3	mobile basso con 2 ante in ferro				1		
4	tavolo porta computer				1		
5	armadio a 2 ante scorrevoli colore grigio antracite				2		
6	sedie colore nero e blu				3		
7	poltrona direzionale in simil pelle				1		
8	stampante multifunzione	epson	wf5690		1		
9	fax/scanner	samsung	sf760p		1		
10	pc con monitor lg	asus			1		
11	centralino telefonico	siemens	hipath 540		1		
12	telefono da tavolo	philips			1		
13	armadio 2 ante colore beige				2		
14	armadio 2 ante colore beige				3		
15	condizionatore portatile	vortice	polar m 9e		1		
16	frigorifero	nikkei			1		
17	stampante multifunzione	lexmark	x364 dn		1		
18	mobiletto basso colore grigio con 2 ante e 1 ripiano				1		
19	scrivania colore bianco con 3 cassetti				1		
20	stampante multifunzione	epson	wf5690		1		
21	pc acer con tastiera e monitor	acer			1		
22	armadio in legno 4 ante				2		

codice	bene	marca	modello	km. rilevati	quantità	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
23	sedia di colore blu				1		
24	poltrona direzionale in simil pelle				1		
25	semirimorchio	tecnokar	t3sp38 Mosè P75b		1		
26	autovettura	lancia	y	188.568	1		
							6.220,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.220,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl